

Matriz de Observaciones al PPDU Pachuca - Mineral de la Reforma

Datos generales de proyecto				
Procedencia	Apartado	Núm. de Página	Descripción de las observaciones	Estatus
	1.2 Área de estudio	26	<i>Precisar método de cálculo, fuente cartográfica, escala y año base.</i>	Atendido
	1.3.1 Bases jurídicas y marco de planeación	28	<i>Por tercera vez en el documento lo mencionan. Evitar reiteración; concentrar fundamentación jurídica en un solo apartado estructurado.</i>	Atendido
	Tabla 3 Vinculación internacional	31	<i>No se identifican apartados donde se desarrollen estos temas; señalar ubicación específica o ajustar tabla. Describir estos términos en glosario, (solo en caso necesario)</i>	Atendido
	1.4.6 Sistema de Planeación	41	<i>hay tres palabras "establecido" redundante</i>	Atendido
	1.5 Análisis del marco de planeación	43	<i>Corregir</i>	Atendido
	Tabla 7 Alineación con planes y programas	43	<i>Se sugiere separar políticas de programas y de estrategias</i>	Atendido
	2.1 Ámbito subregional y metropolitano 2.1.1 Vinculación con la ZMVM	47	<i>Mayúsculas y meterlo al glosario o nota al pie. El Sistema Urbano Nacional (SUN) es el conjunto funcional e interrelacionado de ciudades de 15 mil o más habitantes en México (453 ciudades y 87.4 millones de habitantes en 2020), caracterizado porque cambios en una urbe afectan a las demás. Funciona como una red que estructura el desarrollo territorial, la economía y la planeación nacional, integrando centros urbanos, zonas metropolitanas y conurbaciones.</i>	Atendido
	2.1 Ámbito subregional y metropolitano 2.1.1 Vinculación con la ZMVM	47	<i>¿La situación de no pertenecer al SUN?</i>	Atendido
	2.1 Ámbito subregional y metropolitano 2.1.1 Vinculación con la ZMVM	47	<i>¿Cuál es? o ponerle nota al pie, para aclarar cuál es y cual es la diferencia con el SUN</i>	Atendido
	2.1 Ámbito subregional y metropolitano 2.1.1 Vinculación con la ZMVM	47	<i>Falta de ortografía</i>	Atendido
	2.1.3 Relación con el Tren México-Pachuca (tramo AIFA-Pachuca)	49	<i>2025</i>	Atendido
	2.1.4 Relación con el Tren México-Pachuca (tramo AIFA-Pachuca)	49	<i>Incluir en siglas</i>	Atendido
	2.1.3 Relación con el Tren México-Pachuca (tramo AIFA-Pachuca)	49	<i>No solo en PS</i>	Atendido
	2.1.4 Evaluación del PMDU y PMDUOT vigentes	51	<i>¿Es correcto decir que en el ámbito del PPDU...?</i>	Atendido
	2.1.4 Evaluación del PMDU y PMDUOT vigentes	52	<i>Faltan incluir estos y algunos otros US por parte de Pachuca de Soto</i>	Atendido
	Tabla 8 Análisis comparativo del PMDU de Pachuca de Soto y el PMDUOT de Mineral de la Reforma con la actualidad observada 2025.	55	<i>consolidar</i>	Atendido
	Tabla 8 Análisis comparativo del PMDU de Pachuca de Soto y el PMDUOT de Mineral de la Reforma con la actualidad observada 2025.	55	<i>Ortografía</i>	Atendido
	Tabla 8 Análisis comparativo del PMDU de Pachuca de Soto y el PMDUOT de Mineral de la Reforma con la actualidad observada 2025.	55	<i>¿qué es el ICS ¿Índice de Competitividad Sistémica? nota al pie o en glosario</i>	Atendido
	Mapa 6 Topoformas	67	<i>Existe información de INEGI más actual del año 2001 ¿Por qué no se retomó?</i>	Atendido
	Mapa 8 Edafología	70	<i>nacional o Pachuca de Soto si es Nacional está la de 2024 y si es de Pachuca es de 2007 (o sea la referencia de nacional es incorreCta)</i>	Atendido
	2.2.6 Vegetación y usos del suelo	71	<i>No se aprecia la simbología en los mapas de Vegetación y (falta en la simbología Vegetación secundaria arbustiva de.....)</i>	Atendido
	2.2.6 Vegetación y usos del suelo	72	<i>ortografía</i>	Atendido
	Flora	74-76	<i>cuál es correcto? UICN mandarlo a glosario La Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (UICN o IUCN, por sus siglas en inglés)</i>	Atendido

Mapa 11 Áreas Naturales Protegidas	81	Dentro de la simbología del mapa dice ANP, sin embargo el polígono de la ANP es otro muy distinto.	Atendido
Dinámica de crecimiento	88	Mencionan 8 y son seis para el caso de PS	Atendido
Dinámica de crecimiento	89	Mencionan 8 y son diez para el caso de MR	Atendido
Tabla 14 Tipo de asentamiento en Mineral de la Reforma	90	ortografía (en varias partes del documento traen esta falta de ortografía	Atendido
	96	que de acuerdo...	Atendido
2.3.1.1 Análisis de la morfología urbana	96	Eliminar la redundancia del conector "que de acuerdo". Debe decir: "que, de acuerdo con los lineamientos de SEDATU 2023, establecen...".	Atendido
2.3.2 Vivienda 2.3.2.1 Modelo habitacional y patrón de ciudad dormitorio	100	corregir	Atendido
2.3.2 Vivienda 2.3.2.1 Modelo habitacional y patrón de ciudad dormitorio	100 y 101	Este párrafo de repite más abajo	Atendido
2.3.2 Vivienda	100	Verificar si los datos corresponden a todo el municipio o solo al polígono del PPDU. El texto menciona que el área del PPDU tiene características específicas (como 27.6% de desocupación), por lo que la tabla debe precisar si es "Área de estudio" o "Total municipal" para evitar confusiones en el cálculo de demanda.	Atendido
2.3.2.2 Vivienda deshabitada	102	En el apartado anterior 2.3.2.1 Modelo habitacional y patrón de ciudad dormitorio, también se habla de vivienda deshabitada, ordenar la información	Atendido
2.3.2.4 Tipología de vivienda	106	Esto no es así, en Paseos de Chavarría sí hay mezcla de densidades	Atendido
2.3.2.4 Tipología de vivienda	106	ortografía	Atendido
2.3.3.1 Educación	110-144	Algunas tablas de equipamientos no se analizó la cobertura o la población beneficiada por ejemplo no encontré si hay superávit o déficit de equipamiento deportivo	Atendido
Subsistema Educativo	111	Redacción confusa. Se sugiere cambiar	Atendido
2.3.3.4 Deporte y recreación	122	redacción	Atendido
2.3.3.4 Deporte y recreación	124	ortografía	Atendido
Espacio Público	140	Asegurar que la tabla incluya los indicadores de "Cercanía" (distancia caminable) y "Accesibilidad Universal" que exige la NOM, no solo la superficie total por habitante.	Atendido
2.3.3.8 Espacio público	140	La Tabla 40 indica que espacios como 'Colinas de Plata' o 'Saucillo' no se alinean o solo lo hacen parcialmente con la norma por ser espacios residuales o carecer de accesibilidad. Se debe corregir la clasificación y proponer proyectos de mejoramiento para cumplir con los elementos mínimos de diseño.	Atendido
2.3.3.9 Permeabilidad	144	"como el número de recorridos alternativos".	Atendido
2.3.3.9 Permeabilidad aplicada a equipamiento y espacio público	145	Corregir	Atendido
2.3.3.9 Permeabilidad aplicada a equipamiento y espacio público	147	ortografía	Atendido
2.3.3.10 Perspectiva de Género	148	El documento admite que el análisis fue solo interinstitucional. Para un PPDU, la Ley General de Asentamientos Humanos y los lineamientos PUMOT exigen participación ciudadana real. Se recomienda anotar que esta sección debe robustecerse con la opinión directa de usuarias residentes para validar las "vivencias cotidianas" mencionadas.	Atendido
2.3.3.10 Perspectiva de Género	149	Mejor quitar la columna	Atendido
2.3.3.10 Equipamiento y Espacio Público desde la Perspectiva de Género	148 y 149	Las tablas 42 y 43 tienen el mismo nombre y diferente contenido	Atendido
2.3.3.10 Perspectiva de Género	150	Glosario, no se explica de qué municipio o de dónde es???	Atendido
Análisis de legibilidad (Zona oriente)	150	Acento faltante. Debe decir: "por sí solo".	Atendido
2.3.3.11 Equipamiento y Espacio Público desde las infancias	151	La información se encuentra en el ANEXO?	Atendido

2.3.3.11 Equipamiento y Espacio Público desde las infancias	151	Ya no viene nada a continuación... se van a las Consideraciones finales :(Atendido
2.3.5 Infraestructura verde y azul	157 y 158	Además cómo se incorporó???? Este apartado es muy breve. Se sugiere integrar los "escurrimientos intermitentes de los cerros Cubitos y Saucillo" como ejes de infraestructura azul para mitigar las inundaciones mencionadas en el diagnóstico de riesgos.	Atendido
2.5.1 Dinámicas económicas y vinculación con la metrópoli	177	redacción	Atendido
2.5.2 Población económicamente activa	178	Este párrafo lo repitieron del apartado anterior. En las gráficas sí hablan del Polígono.	Atendido
Mapa 36. Concentración de Personal Ocupado por Unidad Económica	184	no hay tons azules claro en el mapa	Atendido
2.5.3 Estructura económica	185 y 186	en los mapas 38 y 39 poner un espacio en el título del mapa después del numeral.	Atendido
Tabla 59 Vialidades estratégicas en torno al tren México-Pachuca, tramo AIFA-Pachuca	204	Ortografía	Atendido
El análisis de la movilidad cotidiana en la Zona	199y 203	n la página 146 se dice que funciona como "vialidad colectora principal", pero aquí se cita como "secundaria". Debe unificarse el criterio bajo la jerarquía de la NOM-004-SEDATU-2023. según el RLAHDUOTEH Alineada como vía secundaria (pag 197)	Atendido
Estructura Vial	200	Iniciar con mayúscula "Vialidades". Fondo: Verificar si se incluyó la jerarquización vial acorde a la nueva Ley General de Movilidad y Seguridad Vial (Pirámide de Movilidad).	Atendido
2.6.3.5 Accesibilidad a la estación del tren México-Pachuca, tramo AIFA-Pachuca	213	Contrario a lo que se especifica en la ilustración, sí existe cobertura de guarniciones en la zona en la que dicen que no hay cobertura. Elaboración propia con base en el Inventario Nacional de Vivienda (2025)? A nivel de parcial se deb hacer visita a sitio.	Atendido
2.6.3.5 Accesibilidad a la estación del tren México-Pachuca, tramo AIFA-Pachuca	219	corregir redacción	Atendido
2.6.4.1 Transporte público	220	Fecha de publicación,	Atendido
2.6.4.1 Transporte público	220	¿cuáles de estas dan servicio al polígono del PPDU?	Atendido
2.6.4.2 Rutas ciclistas	224	revisar y corregir ortografía de las tablas 64 y 65	Atendido
Tabla 65 Ciclovías en Pachuca de Soto	224	Ortografía	Atendido
2.7.3.2 Aspectos culturales e históricos	230	Redacción	Atendido
2.7.4.1 Tradiciones y costumbres	233		Atendido
2.7.4.1 Tradiciones y costumbres	233	mixiotes, pulque y alegrías van con mayúsculas? Y más adelante alfarería	Atendido
2.7.4.2 Aspectos culturales e históricos	234	: "...el Vena el Venado...". Redacc	Atendido
2.7.4.2 Aspectos culturales e históricos	234	Fallta una coma en este texto	Atendido
2.7.4.2 Aspectos culturales e históricos	234	Redacción	Atendido
2.7.4.2 Aspectos culturales e históricos	234	redacción	Atendido
2.7.5 Puntos de referencia cultural dentro del polígono	234-235	O aclarar que estos hitos o espacios impactan dentro del polígono PPDU pero no decir que están dentro del polígono, porque no lo están!!!!	Atendido
2.8.2 Antecedentes	239	redacción	Atendido
2.8.2 Antecedentes	240	cual año?	Atendido
2.8.3 Identificación de riesgos Tabla 66 / y 2.3.5 2.3.5 Infraestructura verde y azul	240	La Tabla de Riesgos (Tabla 66) indica que los tiraderos clandestinos "no fueron observados", pero mas adelante mecniona riesgos sanitario-ecológicos como tiraderos clandestinos de basura, Pandemias... y en la sección de Infraestructura Verde se afirma que "persisten problemáticas asociadas a tiraderos clandestinos" página 158.	Atendido
2.8.3.1 Riesgos Geológicos	242	N o hay referencia de ubicación ene l mapa de vulcanismo con respecto al polígono PPDU	Atendido

IMIP

Inundaciones pluviales	249	considera? Redacción	Atendido
Inundaciones pluviales	249	Ah caray, cuál es el Plan Municipal de Desarrollo Urbano (Pachuca, 2025),	Atendido
Inundaciones pluviales	250	No se entiende muy bien el ítem enunciado de este párrafo	Atendido
Inundaciones pluviales	251	por las fuentes municipales?? Redacción	Atendido
2.8.3.3 Riesgos Químico-Tecnológicos	253	Por qué no hay mapa de esto. Sería importante haberlo incluido	Atendido
Mapa 54. Núcleos agrarios	257	Mpa de núcleos agrarios, debería de tener el nombre de los n úcleos (a este nivel de parcial). Debería de tenerl la superficie o porcentaje de suelo desincorporado del régimen social. Y reflejarse en el mapa	Atendido
2.10.1 Actores y sus atribuciones	259-260 y 261	Esto es un error y una incongruencia, no tiene esas facultades, según la Ley de Planeación y Prosp. del Estado No tienen esta competencia. Y están mal citados los artículos, en egeneral, mal citada la tabla Art. 42-45 RIAPMPH???? Ni siquiera en el Reglamento de la Admon viene lo de UPP Es más, en esta tabla no va nada de gobierno del estado	Atendido
2.12.1 Tendencial	286	Falta aclarar qu es al año 2055 y en la columna de Suelo habitacional rewugerido no se especifica si son hectáreas o km2	Atendido
2.12.1 Tendencial (y en el deseable)	286 y 288	Tablas 77/78 se repite el título. Cambiarlo en el índice y en el cuerpo del documento.	Atendido
2.12.2 Deseable	287	¿Bajo qué criterio técnico se expande el polígono? Si el área de estudio original ya tiene retos de fragmentación, añadir 100 ha debe estar plenamente justificado en función de la capacidad de carga de servicios. O cuáles son?	Atendido
2.12.2 Deseable	288	Corregir nombre de tabla	Atendido
2.12.3 Concertado	291	En el elscenario concertado, la visión de futuro acordada debe ser entre gobierno, sector privado y sociedad civil. Y aquí entre dos mpios,6 fueron los serviodres públicos entrevistados.	Atendido
2.14.1 Rangos de factibilidad urbana	299	Esto se menciona en le párrafo anterior	Atendido
3.1 Políticas	304	Verificar que los polígonos U1, U2 y U3 coincidan con los del programa metropolitano.	Atendido
3. POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS 3.1 Políticas	305 y 306	Esto se menciona en la pagina anterior	Atendido
Ilustración 21 Ficha de Eje 1 - Estrategia 1	311	2050 o 2055?? En el objetivo dice 2050 y en las metas 2055 Este error es de varias fichas	Atendido
Tabla 89 Calculo de dosificación	356	Ortografía en título de tabla y en contenido	Atendido
4.3.3 Metodología para asignación de usos de suelo	361	QUITAR ESTA FECHA	Atendido
4.3.3 Metodología para asignación de usos de suelo	361	QUITAR ESTE DATO	Atendido
Tabla 91 Usos de suelo del PPDU	363	Qué es UE???	Atendido
Tabla 91 Usos de suelo del PPDU	363	Especificar qu la altura es en metros (aunque al lado está la columan de niveles)	Atendido
Tabla 91 Usos de suelo del PPDU	363	ortografía	Atendido
4.4 Modalidades de utilización del suelo	383	Colocar la clave E	Atendido
5. PROGRAMACIÓN Y CORRESPONSABILIDAD 5.1 Programación	423	Revisar los errores ortograficos de la tabla	Atendido
5. PROGRAMACIÓN Y CORRESPONSABILIDAD 5.1 Programación	424	Poner siglas en glosario y revsar ortografía	Atendido
Fuentes consultadas:	466	El texto dice "[título oficial]", lo que indica que se les olvidó completar el nombre. El título es: "NOM-005-SEDATU-2024, Caracterización y delimitación de unidades territoriales."	Atendido
Fuentes consultadas:	466	Eliminar el paréntesis de "Resumen y texto disponible...", consultar si esso es correcto en formato APA	Atendido
Índice y cuerpo		Existen múltiples pares de tablas e ilustraciones con títulos idénticos: Tablas 42/43, Tablas 52/53, Ilustraciones 68/70 y Tablas 77/78.	Atendido
Glosario / Norma 9		Inconsistencia en el nombre del uso de suelo COB: se define como "Corredor Barrial" en el glosario, pero como "Corredor de Barrio" en el cuerpo normativo.	Atendido

Introducción	6	<i>Se sugiere incluir en el tema "Área de estudio" la justificación de cada uno de los puntos en la delimitación del polígono.</i>	Atendido
Introducción	6	<i>Se sugiere especificar el formato de las coordenadas y la proyección en la "Tabla 1", con la finalidad de que el consultor pueda comprender y empiece a familiarizarse con las diferencias de coordenadas geográficas y las universal transversal de mercator.</i>	Atendido
Fundamentación y motivación	3-jul	<i>Se sugiere estructurar las tablas presentes en las páginas referidas con el fin de mejorar la comprensión y el análisis de la información presentada</i>	Atendido
Introducción	7	<i>Se recomienda mejorar la calidad de los mapas, ya que al momento de colocarlos dentro del documento se distorsionan.</i>	Atendido
Metodología propuesta para cada etapa de la elaboración del Programa	20	<i>Para el apartado de gestión integral de riesgos se recomienda tomar en cuenta el riesgo por inundaciones debido a que la estación se encuentra en una zona inundable y será necesario contar con capacidad de respuesta ante una situación de esta índole por lo que se necesita conocer los puntos vulnerables.</i>	Atendido
Metodología propuesta para cada etapa de la elaboración del Programa	22-23	<i>Para la cartografía de este apartado se sugiere utilizar mapas isócronos (tiempo/distancia) con base en datos georreferenciados o encuestas de origen-destino para visualizar desigualdades territoriales en el acceso. Se sugiere incluir modelos prospectivos de crecimiento urbano y escenarios de demanda futura de transporte para anticipar tensiones o necesidades emergentes.</i>	Atendido
Metodología propuesta para cada etapa de la elaboración del Programa	22-23	<i>Para la cartografía de este apartado se sugiere añadir mapas e información de densidad de la interconexión vial, densidad vial y superficie destinada a vías.</i>	Atendido
Metodología propuesta para cada etapa de la elaboración del Programa	22-23	<i>Se sugiere profundizar en el acceso universal a la estación considerando indicadores de personas con discapacidad, número y tipo de barreras físicas comunes existentes en vialidades, accesibilidad a edificios de atención al público. Además de considerar el anexo de mapas de clasificación de espacios y edificios públicos por su condición de accesibilidad universal y de clasificación de vialidades por su condición de accesibilidad universal.</i>	Atendido
Diagnóstico	17	<i>Se sugiere precisar las áreas con vocación agrícola ya que una buena parte de ese uso se encuentra sobre zonas ya urbanizadas. Principalmente en la zona sureste del polígono.</i>	Atendido
2.3.2 Estructura vial		<i>Este apartado se fortalecerá con la información complementaria que proporcionen los municipios involucrados, así como con recorridos de campo que se realizarán en las siguientes etapas del diagnóstico.</i>	Atendido
2.3.3 Vivienda		<i>Al respecto no hace referencia a lo concerniente del municipio de Pachuca, donde hoy día existen desarrollos habitacionales con distintos niveles y densidades de vivienda.</i>	Atendido
2.3.3.1 Vacíos urbanos		<i>En este apartado hace referencia al análisis temático de la vivienda particular deshabitada, lo cual no tiene relación con el apartado de vacíos urbanos. Deberá considerarse en este apartado cual ha sido la razón de la ocupación de la tierra para desarrollo habitacional y que ha sucedido con la tierra que no ha sido ocupada.</i>	Atendido
2.3.3.2 Vivienda social		<i>En este apartado manifiestan que se fortalecerá con la información complementaria que proporcionen los municipios involucrados, sin embargo, este depende de la información de los organismos de vivienda y en todo acaso de la información que pudiera proporcionar la CANADEVI.</i>	Atendido

2.3.4 Equipamiento		<i>En este apartado se hace necesario poderlo atender conforma al sistema normativo de equipamiento urbano y además poder establecer los equipamientos que tienen una influencia metropolitana y regional, los cuales se ubican en el territorio del municipio de Pachuca.</i>	Atendido
2.3.5 Espacio público		<i>En este apartado será necesario poder identificar la unidad deportiva municipal de Pachuca, así como la influencia del residente Parque Cultural Hidalguense (Ben Gurrión), este último ofrece una cobertura a nivel metropolitano.</i>	Atendido
2.3.6 Infraestructura y servicios		<i>No se presenta una clasificación adecuada de la infraestructura y servicios, para el caso del polígono y de cada uno de los municipios, por lo que es de suma importancia poder señalar sus características, entendiendo que lo descrito está relacionado según el INEGI.</i>	Atendido
2.4 Aspectos sociodemográficos		<i>Sera importante señalar un análisis de población por sector para identificar el impacto, en el caso de cada uno de los municipios, y con ello poder establecer un diagnóstico adecuado en el aspecto sociodemográfico.</i>	Atendido
2.4.1 Densidad de población		<i>En este apartado será importante poder contar con el análisis en lo que corresponde al municipio o de Pachuca de Soto.</i>	Atendido
2.4.2 Grado de marginación		<i>La marginación es un fenómeno de carácter multidimensional y estructural, derivado del modelo de desarrollo económico y de la distribución desigual del progreso, que se manifiesta en la exclusión sistemática de ciertos grupos sociales tanto del acceso al proceso como de los beneficios del desarrollo. Sin embargo, sería importante poder señalar una clasificación al respecto para poder entender el territorio y poder con ello aplicar políticas públicas por parte de cada uno de los municipios.</i>	Atendido
2.4.2 Grado de marginación		<i>La marginación es un fenómeno de carácter multidimensional y estructural, derivado del modelo de desarrollo económico y de la distribución desigual del progreso, que se manifiesta en la exclusión sistemática de ciertos grupos sociales tanto del acceso al proceso como de los beneficios del desarrollo. Sin embargo, sería importante poder señalar una clasificación al respecto para poder entender el territorio y poder con ello aplicar políticas públicas por parte de cada uno de los municipios.</i>	Atendido
2.5 Aspectos socioeconómicos		<i>Este apartado es atendido según información de INEGI.</i>	Atendido
2.5.2 Dinámicas económicas y vinculación con la metrópoli		<i>En este apartado sería de gran relevancia poder destacar la función del municipio de Pachuca ya que, al ser el municipio central de la zona metropolitana de Pachuca, aporta una gran actividad económica.</i>	Atendido
2.7 Aspectos culturales 2.7.1 Patrimonio cultural		<i>En este apartado se describen los sitios de cada uno de los municipios sin embargo sería importante destacar los sitios que se ubican dentro del polígono de actuación del Programa Parcial de Desarrollo Urbano.</i>	Atendido
2.7.2 Diversidad cultural		<i>El apartado cumple las expectativas del tema.</i>	Atendido

2.8 Gestión Integral de Riesgos 2.8.1 Identificación documental de riesgos 2.8.1.1 Metodología		<i>Al respecto de estos apartados será transcendental poder considerar las características particulares del polígono de estudio de acuerdo a los Atlas de riesgos para el acaso de los dos municipios y poder así identificar las áreas de atención en los diversos elementos característicos de riesgo del área de estudio.</i>	Atendido
2.8.1.2 Análisis de Palabras Asociadas a Riesgos		<i>El apartado cubre el análisis.</i>	Atendido
2.8.1.3 Identificación cuantitativa de riesgos		<i>Es te apartado cumple las expectativas sin embargo sería recomendable ser un tanto más puntual.</i>	Atendido
2.9 Tenencia de la tierra		<i>En este apartado sería recomendable poder definir cuál es el estatus su de los ejidos con relación al área útil que pudiera ser objeto de planeación dadas sus características, como es el caso del suelo que ha adoptado el dominio pleno, lo cual significa que estará sujeto a un cambio de uso de suelo el cual se deberá ajustarse a lo indicado por el Programa Parcial.</i>	Atendido
2.14.2 Criterios para la aptitud territorial		<i>Al momento de describir la metodología del analisis multicriterio de aptitud territorial, describir de manera más clara las variables que se estan considerando, así como la dimensión de medición, y el calculo de la ponderaciones de cada una de las variables, de igual manera agregar los rangos numéricos de clasificación muy bajo, bajo, alto y muy alto.</i>	Atendido
2.12.1 Tendencial		<i>Tercer párrafo donde enuncian los términos de movilidad: será conveniente extender a qué se refieren como "falta de alternativas eficientes" para mejor comprensión.</i>	Atendido
2.12.2 Desaeble		<i>Quinto párrado donde enuncian el ámbito social: será conveniente referirse a las personas con discapacidad como "personas con diversidad motriz" o la que aplique de acuerdo a tendencias nacionales e internacionales. Mencionar de una manera más puntual los grupos vulnerables a los que se refieren.</i>	Atendido
		<i>Se observa que aún se está considerando una parte de Área Natural Protegida del Parque Ecológico Cubitos dentro del polígono de estudio, y conforme a los acuerdos previamente establecidos se hacía mención de contenerlo sin considerarla.</i>	Atendido
2.3.1 Estructura urbana		<i>No hace referencia a la Actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Pachuca de Soto, 2021. En el caso específico de la zonificación Secundaria, ni hace referencia a la actualización del mismo en relación a su desarrollo. Hace la nota de proporcionar información por parte del municipio de Pachuca.</i>	Atendido
Estrategia	4	<i>Se recomienda anexar las secciones viales dentro de las fichas, de acuerdo a cada una de las estrategias, con el fin de visualizar el funcionamiento de los corredres que se proponen.</i>	Atendido
Estrategia	9	<i>En la zona de Pachuca de Soto no se consideran los riesgos, por lo que la mayoría de las estrategias no se aplican dentro del municipio.</i>	Atendido
Líneas de Acción	-	<i>Si bien las metas propuestas son medibles, las líneas de acción no son específicas a falta de entrega de las secciones viales las cuáles son fundamentales para revisar si son correctos los tipos de corredores propuestas. Información obligatoria según el art. 64 del RLAH DUOT del Edo de Hgo.</i>	Atendido
Líneas de Acción	-	<i>No se definen alineamientos y derechos de vía como lo marca el RLAH DUOT del estado de Hidalgo.</i>	Atendido

	Mapa Zonificación de riesgo		En el mapa de zonificación de riesgo, la zona correspondiente a Pachuca de Soto aparece, en su mayoría, clasificada como área sin riesgo. Sin embargo, se sugiere revisar esta información, ya que dicha zona presenta un alto riesgo de inundación. Se recomienda especificar, ya sea en el mapa o en la redacción, los tipos de riesgos que se incluyen dentro de las categorías de riesgos geológicos y químicos.	Atendido
	Mapa de Zonificación Secundaria	371	En la página 371, dentro del Mapa de Zonificación Secundaria, se identificó que la simbología es incompleta, ya que la referencia correspondiente a "Centro Urbano" no coincide con el color en el mapa, además de agregar la leyenda de uso condicionado a la Norma 23 correspondiente al polígono correspondiente en caso de que exista	Atendido
	Políticas	312	En la página 312, en el apartado de Políticas, se observa que la representación cartográfica no coincide con la Zonificación Secundaria, lo que genera inconsistencias entre los instrumentos de planeación y dificulta su correcta aplicación.	Atendido
	Mapa de Zonificación Secundaria	371	En la página 371, en el tema Mapa de Zonificación Secundaria, se detecta la asignación de densidades en espacios destinados a áreas verdes, como camellones y jardinerías, particularmente en zonas clasificadas como MR, lo cual resulta incongruente con la vocación de estos espacios.	Atendido
	Zonificación secundaria	372	En la página 372, en el tema Zonificación secundaria, se identifica la necesidad de revisar la Tabla 96 correspondiente a la cuantificación de usos de suelo, a fin de garantizar la consistencia de la información presentada.	Atendido
	Zonificación secundaria	373	En la página 373, dentro del tema Zonificación secundaria, se observa la necesidad de ajustar la Tabla 97, que relaciona las políticas territoriales con la zonificación propuesta, para asegurar su congruencia.	Atendido
Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable	Estrategia	33	Es necesario redefinir el término de "Normas de Ordenación" toda vez que el término utilizado refiere a una regla con un grado de obligatoriedad a cumplir para regular el comportamiento, mantener el orden y asegurar una sana convivencia la cual tiende a ser rígida y su cumplimiento puede conllevar sanciones, por lo que se recomienda definirlo como "Líneas de Acción" ya que están encaminadas a guiar una serie de actividades para alcanzar metas y son aplicables a proyectos, además que permitirían ser revisadas periódicamente y de ser necesario adaptarlas para obtener los resultados deseados, toda vez que como se refiere en la página 38 de las estrategias, se busca crear un Comité Técnico Interinstitucional para asegurar el seguimiento y articulación de las políticas propuestas en dicho instrumento.	Atendido
	General en los documentos: 6. Instrumentación, gestión y gobernanza, mecanismos de evaluación y seguimiento y Anteproyecto de programa de ordenamiento territorial y urbano	General	Se sugiere mencionar el nombre correcto del proyecto en todos los documentos "Tren México- Pachuca (Tramo AIFA-Pachuca)". Esta observación es aplicable a los demás apartados del Programa en el que se haga mención del proyecto.	Atendido
	General en los documentos: 6. Instrumentación, gestión y gobernanza, mecanismos de evaluación y seguimiento y Anteproyecto de programa de ordenamiento territorial y urbano	General	Se sugiere que se actualice el nombre del "Programa Parcial de Desarrollo Urbano de Pachuca-Mineral de la Reforma", asegurando que se utilice su denominación oficial en todo el documento	Atendido

6.1.2 Instrumentos de gestión de suelo 6.1.2.1 Polígono de actuación	General	Se sugiere verificar las fichas en el apartado de Corresponsabilidad, ya que aún se encuentran nombres incorrectos de algunas dependencias. En específico, donde dice: "Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT)", debe corregirse por: "Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT)". Asimismo, se recomienda escribir el nombre completo de las Secretarías, Institutos u organismos antes de sus siglas; por ejemplo, en el caso del IMIP, debe colocarse primero el nombre completo y posteriormente las siglas entre paréntesis.	Atendido
6. Instrumentación, gestión y gobernanza, mecanismos de evaluación y seguimiento 6.1.3 Instrumentos de financiamiento urbano- Fuentes de financiamiento alternativas 6.1.3.5 Nodos de movilidad	15	Se sugiere verificar la NOM-001-SEMARNAT-2021, ya que esta no tiene relación con contaminantes por movilidad	Atendido
7. Gestión y gobernanza 7.2 Mecanismo de seguimiento 7.2.2 Sistema de monitoreo	10	Se sugiere verificar el nombre de las dependencias ya que no se encuentran escritas correctamente.	Atendido
7. Gestión y gobernanza 7.2 Mecanismo de seguimiento 7.2.2 Sistema de monitoreo Tabla 5 Elementos a integrar en el sistema de monitoreo	10	Se sugiere verificar el acrónimo o nombre, ya que no existe un sistema oficial con esa denominación para los servicios del Gobierno del Estado de Hidalgo.	Atendido
Anteproyecto de programa de ordenamiento territorial y urbano 1. Antecedentes 1.1 Introducción	12	Se sugiere considerar el artículo 19 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Hidalgo ya que este se refiere en específico a la información gráfica y documental que deben contener los proyectos de los programas parciales.	Atendido
Anteproyecto de programa de ordenamiento territorial y urbano 1. Antecedentes 1.1 Introducción	12	Se sugiere ordenar las leyes de acuerdo al orden Internacional, Federal, Estatal y Municipal	Atendido
Anteproyecto de programa de ordenamiento territorial y urbano 2.1 Ámbito subregional y metropolitano 2.1.1 Vinculación con la ZMVM	41	Se sugiere, reconsiderar la descripción, dado que el documento "METROPOLIS DE MÉXICO 2020", a la letra dice: "Esta nueva delimitación de las metrópolis en México se trata de una descripción estadístico-espacial orientativa más no limitativa. De manera que, para los casos en que las entidades federativas y/o municipios cuenten con normativas, algún tipo de disposición de orden jurídico, convenios y/o acuerdos relacionados con la coordinación metropolitana, estos seguirán aplicándose en su totalidad". (página 4, tercer párrafo). Por lo anterior, y dado que la ZMP cuenta con un decreto de fecha 7 de julio de 2008, y a la fecha no se ha modificado, esta continua vigente. Se anexa link de la publicación en el Periódico Oficial, en la cual se declara el fenómeno de Metropolización https://periodico.hidalgo.gob.mx/?tribe_events=periodico-oficial-ordinario-0-del-07-de-julio-de-2008	Atendido
Anteproyecto de programa de ordenamiento territorial y urbano 2.1 Ámbito subregional y metropolitano 2.1.1 Vinculación con la ZMVM	42	Se sugiere corregir el nombre y la superficie del Polo. Por favor, verifique la información en el documento oficial	Atendido
Anteproyecto de programa de ordenamiento territorial y urbano 2.1.4 Evaluación del PMDU vigente	45	Se sugiere corregir el año de publicación de la "Actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Pachuca de Soto (PMDU 2022)", revisar todo el documento.	Atendido

	Anteproyecto de programa de ordenamiento territorial y urbano Aprovechamiento del agua superficial y subterránea	56	Se sugiere no incluir notas periodísticas como referencia, debido a que no constituyen fuentes oficiales. "Esta observación es aplicable para todo el documento"	Atendido
	Anteproyecto de programa de ordenamiento territorial y urbano 2.2.8 Áreas Naturales Protegidas	71	Se sugiere no incluir notas periodísticas como referencia, debido a que no constituyen fuentes oficiales. "Esta observación es aplicable para todo el documento"	Atendido
	2. Diagnóstico – Pronóstico 2.2 Medio físico natural 2.2.8 Áreas Naturales Protegidas	71	Se sugiere revisar la inclusión del Parque Nacional El Chico puesto que su ubicación geográfica se encuentra fuera del municipio de Pachuca de Soto.	Atendido
	Anteproyecto de programa de ordenamiento territorial y urbano 2.3.2.2 Vivienda deshabitada	88	Se sugiere colocar los nombres completos de los programas correspondientes a Pachuca de Soto y Mineral de la Reforma, ya que actualmente no se diferencian de manera clara.	Atendido
	Anteproyecto de programa de ordenamiento territorial y urbano	116	Se sugiere que en el Basurero Municipal se indique el radio de servicio recomendable, ya que actualmente se encuentra en blanco. Asimismo, se recomienda agregar el radio de servicio en las demás actividades, ya que no todas lo presentan.	Atendido
	Anteproyecto de programa de ordenamiento territorial y urbano 2.3.3.7 Transporte	118	Se sugiere revisar las estaciones de la Troncal 1 del Tuzobús con la SEMOT ó con la Actualización del Programa de Desarrollo Urbano de la Zona Metropolitana de Pachuca, ya que son 34 estaciones en operación. (Pág. 164) así como actualizar la tabla 35. https://periodico.hidalgo.gob.mx/?tribe_events=periodico-oficial-alcance-1-del-14-de-mayo-de-2024	Atendido
	Anteproyecto de programa de ordenamiento territorial y urbano 2. Diagnóstico – Pronóstico 2.3 Medio físico transformado 2.3.3 Equipamiento y espacio público 2.3.3.10 Equipamiento y Espacio Público desde las infancias	137	Se sugiere verificar la ubicación de la escuela ya que se encuentra ubicada en la colonia Paseos de Chavarría del municipio de Mineral de la Reforma	Atendido
	Anteproyecto de programa de ordenamiento territorial y urbano 2.7.3.2 Aspectos culturales e históricos	212	Se sugiere revisar las notas periodísticas que hacen referencia a los municipios de Pachuca de Soto y Mineral de la Reforma, ya que las fuentes consultadas no son oficiales. Por lo tanto, se recomienda sustentar la información con documentos emitidos por instancias gubernamentales o fuentes institucionales confiables, a fin de garantizar la veracidad y precisión del contenido.	Atendido
	Instrumentación	440	En la página 440, en el tema Instrumentación, se propone consolidar en un solo mapa la información relativa al pago por derechos de densificación, incorporar una simbología diferenciada por colores para cada colonia y agregar una leyenda aclaratoria sobre la aplicabilidad de estos instrumentos en función de los proyectos y desarrolladores.	Atendido
SEMARNATH	ANTECEDENTES	7-oct	Seguir la secuencia, por ejemplo Tabla 45. ya que unos tiene tabla 46 sin punto otros con guion y otros con nada y alinear textos.	Atendido
	LEYES FEDERALES	31	Tabla 4 Federales esta escrito con miniscula, cambiarse a mayússcula	Atendido
	REGLAMENTOS MUNICIPALES	38	Tabla 6 Municipales escrito con minúscula, cambiarse a mayúscula	Atendido
	PLANES Y PROGRMAS	43	Tabla 7 Planes y Programas escrito con minúsculas, cambiarse a mayúsculas	Atendido
	CAMBIO CLIMATICO	85	C) Cambio Climático escrito con minúsculas, cambiarse a mayúsculas	Atendido
	VACIOS URBANOS	96	No deja espacio con el texto	Atendido
	TABLA 35	129	Reforma escrito con minúsculas, cambiarse a mayúsculas	Atendido
	ILUSTRACION 22 FICHA DE EJE 1, ESTRATEGIA 2	312	Cambio Climático escrito con minúsculas, cambiarse a mayúsculas	Atendido
	Usos de Suelo	383	En la página 383, en el tema Usos de Suelo, se identifica que el uso denominado "Reserva - R" dentro de la Zonificación Secundaria propuesta no se encuentra definido en el documento, lo que genera ambigüedad en su interpretación.	Atendido

	Estrategias	318	En la página 318, dentro del tema Estrategias, los tramos propuestos para calles verdes o acciones de forestación no son viables debido a limitaciones de espacio, falta de estrategias de conservación de especies y a que algunos tramos corresponden a vitalidades de competencia estatal con alta carga vehicular.	Atendido
SEMARNATH (COESBIOH)	2.2.7 Biodiversidad	75	Actualizar la información ya que hay datos que se encuentran obsoletos y se encuentra incompleto. Se pueden realizar de visitas a campo para monitoreo de especies, checar tesis de licenciatura, maestría, doctorado, artículos científicos, artículos de revistas indexadas o científicas, así como de publicaciones por parte de las universidades. No se debe basar solo de una fuente bibliográfica, no solo se debe realizar es copia y pega de la CONABIO	Atendido
	2.2.7. Biodiversidad (Flora)	76	El apartado de flora es demasiado pobre no mencionan cuantas especies se tienen registradas, cuando en el estado de Hidalgo se tiene un registro de más de 4 mil especies de flora, favor de actualizar la información ya que hay datos que se encuentran obsoletos y se encuentra incompleto. Se pueden realizar de visitas a campo para monitoreo de especies, checar tesis de licenciatura, maestría, doctorado, artículos científicos, artículos de revistas indexadas o científicas, así como de publicaciones por parte de las universidades. No se debe basar solo de una fuente bibliográfica, no solo se debe realizar es copia y pega de la CONABIO	Atendido
	2.2.7. Biodiversidad (Flora)	76 (Tabla9)	Ordenar a las especies por familia y en orden alfabético por ejemplo Familia Asteraceae <i>Acmella repens</i> despues seguiria <i>Baccharis salicifolia</i> , etc, igualmente las familias van en orden alfabético no van revueltas	Atendido
	2.2.7. Biodiversidad (Flora)	77 (Tabla9)	Separar género y especie y colocar el nombre completo de las especies en la columna correcta	Atendido
	2.2.7. Biodiversidad (Flora)	77 (Tabla9)	En la columna de la Nom-059 colocar el estatus de la especie en la norma y no colocar el nombre científico	Atendido
	2.2.7. Biodiversidad (Flora)	77 (Tabla9)	Agregar una columna para el nombre común de las especies	Atendido
	2.2.7. Biodiversidad (Fauna)	79 (Tabla 10)	Se recomienda separar por grupo la tabla es decir una tabla para anfibios, una para aves, etc., se recomienda expandir la búsqueda de especies a monitoreo de especies, checar tesis de licenciatura, maestría, doctorado, artículos científicos, artículos de revistas indexadas o científicas, así como de publicaciones por parte de las universidades, crear una columna para nombre común	Atendido
	2.2.7. Biodiversidad (Fauna)	78	Se recomienda expandir la búsqueda de especies a monitoreo de especies, checar tesis de licenciatura, maestría, doctorado, artículos científicos, artículos de revistas indexadas o científicas, así como de publicaciones por parte de las universidades. No se debe basar solo de una fuente bibliográfica, no solo se debe realizar es copia y pega de la CONABIO	Atendido
SOPDUVM	3.3 Estrategia urbana en función del desarrollo social, económico y ecológico	341	Los perímetros de contención urbana son distintos	Atendido
	4.3 Zonificación	361	Primero, que se encuentra en curso el proceso de actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano, el cual entrará a consulta pública en noviembre de 2025; y segunda, que dentro de dicha propuesta se contempla un cambio de uso de suelo en la zona de los jales, pasando de habitacional a área verde. Esta modificación fue revisada en el marco del presente PPDU y se consideró pertinente su incorporación, priorizando la congruencia con el instrumento superior en proceso de actualización y reforzando la lógica ambiental del modelo territorial propuesto	Atendido
	4.3.4 Homologación de usos de suelo	368	COS 0.8 debería ser 0.70	Atendido
	4.4 Modalidades de utilización del suelo	374	correcciones indicadas en fichas de modalidades de uso de suelo COS, CUS, Restricciones, lotes máximos y mínimos, frentes mínimos de lote	Atendido

OBRAS PÚBLICAS	Fichas de Usos de Suelo	375-381	En las páginas 375 a 381, en el tema Fichas de Usos de Suelo, se propone agregar una nota aclaratoria que permita autorizar usos en predios que, por condiciones existentes, no cumplan con dimensiones mínimas de lote y frente, siempre que se aplique la normatividad vigente del programa.	Atendido
	Fichas de Usos de Suelo	375-382	En las páginas 375 a 382, en el tema Fichas de Usos de Suelo, se identifica que no se especifican los usos prohibidos, lo cual genera incertidumbre respecto a los criterios normativos que se aplicarán para la regulación del territorio.	Atendido
	Fichas de Usos de Suelo	375-383	En las páginas 375 a 383, dentro del tema Fichas de Usos de Suelo, se observa la presencia de mezclas de densidades, por lo que se plantea la necesidad de definir si esta condición será permitida y bajo qué lineamientos.	Atendido
	Fichas de Usos de Suelo	375-384	En las páginas 375 a 384, en el tema Fichas de Usos de Suelo, se propone que el Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) establecido en 0.8 debería ajustarse a 0.70, a fin de mantener congruencia con criterios técnicos y normativos.	Atendido
	Normas		En el apartado de Infraestructura Verde se identifica la necesidad de desarrollar y precisar este componente dentro del documento, ya que actualmente carece de contenido suficiente para su adecuada implementación.	Atendido
	Fichas de Usos de Suelo	375-384	En las páginas 375 a 384, en el tema Fichas de Usos de Suelo, se detecta que no se establecen las compatibilidades con los distintos tipos de corredores urbanos, lo que limita la claridad en la aplicación de los usos de suelo.	Atendido
	Normas	384	En la página 384, dentro del tema Normas, se observa la necesidad de especificar la documentación requerida para la autorización de usos de suelo conforme al Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.	Atendido
	Normas	384	En la página 384, en el tema Normas, se propone establecer que las medidas de mitigación para los proyectos a ejecutar sean determinadas por la dirección de desarrollo urbano correspondiente, con el fin de garantizar criterios técnicos homogéneos.	Atendido
	Fichas de Usos de Suelo	375-384	En las páginas 375 a 384, en el tema Fichas de Usos de Suelo, se plantean diversas correcciones relacionadas con los parámetros normativos, tales como COS, CUS, restricciones, dimensiones de lotes y frentes mínimos, a fin de mejorar la precisión del instrumento.	Atendido
SIPDUS	Tabla de compatibilidades		En el tema Tabla de compatibilidades, se propone realizar correcciones para asegurar su coherencia y funcionalidad como instrumento normativo.	Atendido
	Estrategias	335	En la página 335, en el tema Estrategias, se identifica una incongruencia en la estrategia 07-E2, ya que aborda la apropiación y consolidación de espacios públicos, mientras que las metas se refieren a infraestructura hidráulica; además, el mapa presenta inconsistencias en escala, orientación y delimitación del área del PPDU.	Atendido
	Programación	420	En la página 420, dentro del tema Programación, se observa la falta de definición puntual de estrategias y acciones de desarrollo urbano, lo cual limita su aplicación efectiva en la gestión territorial.	Atendido
	Normas	384	Normas (pág. 384) Se propone la eliminación de la fórmula correspondiente a la Norma 23, con la finalidad de evitar ambigüedades en su interpretación y facilitar su correcta aplicación normativa.	Atendido

MINERAL DE LA REFORMA	Tabla de compatibilidades	-	<p><i>Tabla de compatibilidades</i> <i>Se propone la reestructuración integral de la tabla de compatibilidades mediante la diferenciación del comercio especializado en sus modalidades al por mayor y al por menor, así como la incorporación de la fabricación y venta de hielo como actividades permitidas. Asimismo, se establece su compatibilidad con las zonas ILNC y COU, precisando que la relación con el uso habitacional se limitará exclusivamente al comercio al por menor, con el fin de garantizar claridad normativa y congruencia en su aplicación.</i></p>	Atendido
	Tabla de compatibilidades	-	<p><i>Se sugiere consolidar la información relativa al pago por derechos de desinfección en un mapa único, así mismo se recomienda utilizar una simbología diferenciada por colores para cada colonia. Agregar leyenda "Los instrumentos señalados en la ficha son susceptibles a aplicarse en los usos de suelo de densificación, de manera específica los pagos por derechos de densificación dependerán del desarrollador o el proyecto"</i></p>	Atendido
	Tabla de compatibilidades	-	<i>Fabricación de hielo permitido en ILNC y COU</i>	Atendido
	Tabla de compatibilidades	-	<i>Separar comercio especializado en al por mayor y al por menor</i>	Atendido
	Tabla de compatibilidades	-	<p><i>Cambiar a compatibilidad condicionada el giro "Fabricación de Alforbras y tapetes de fibras duras, acabado de telas, producción de algodón absorbente, vendas, gasas, tela adhesiva, pañales desechables, todo lo referente a blancos, medias, sueteres, ropa interior y exterior ya sea de tela, piel natural o sintética, sombreros, gorras, guantes, corbatas, colchones, colchonetas y box springs."</i></p>	Atendido
	Tabla de compatibilidades	-	<p><i>Cambiar a compatibilidad condicionada el giro "Producción de sustancias químicas básicas, fertilizantes, insecticidas y plaguicidas, fibras artificiales y/o sintéticas, productos farmacéuticos, pinturas, barnices, lacas y similares, impermeabilizantes, adhesivos, productos derivados del carbón mineral, resinas, productos de hule, laminados plásticos, envases y productos de plástico en general"</i></p>	Atendido
	Tabla de compatibilidades	-	<i>Cambiar a compatibilidad condicionada el giro "Almacenamiento de hilos, estambres, telas y de otros productos textiles que no impliquen riesgo alto"</i>	Atendido
	Tabla de compatibilidades	-	<i>Cambiar a compatibilidad condicionada el giro "Bodegas de Almacenamiento de madera"</i>	Atendido
	Tabla de compatibilidades	-	<i>Cambiar a compatibilidad condicionada el giro "Materiales de construcción, almacén al aire libre"</i>	Atendido
	Tabla de compatibilidades	-	<i>Cambiar a compatibilidad condicionada el giro "Depósito de pet y productos plásticos"</i>	Atendido
	Tabla de compatibilidades	-	<i>Cambiar a compatibilidad condicionada el giro "Abarroteras, depósitos de bebidas y distribuidoras al por mayor"</i>	Atendido
	Tabla de compatibilidades	-	<i>Cambiar a compatibilidad condicionada el giro "Estacionamientos públicos y pensiones de autos"</i>	Atendido
	Tabla de compatibilidades	-	<i>Cambiar a compatibilidad condicionada el giro "Casinos, casas de apuestas y similares"</i>	Atendido
	Tabla de compatibilidades	-	<i>Cambiar a compatibilidad condicionada el giro "Escuela del deporte"</i>	Atendido
	Tabla de compatibilidades	-	<i>Cambiar a compatibilidad condicionada el giro "Manufactura de vidrio"</i>	Atendido
	Fichas de Usos de Suelo	375-384	<p><i>Fichas de Usos de Suelo (págs. 375-384)</i> <i>Se plantea la desagregación de los usos habitacionales H5 y H6 en sus modalidades unifamiliar y multifamiliar, con el propósito de precisar los criterios normativos aplicables y mejorar la regulación de la intensidad y ocupación del suelo.</i></p>	Atendido
	Zonificación secundaria	371	<p><i>Zonificación secundaria (pág. 371)</i> <i>Se propone ajustar la delimitación del equipamiento estratégico para que corresponda estrictamente al polígono de la estación, evitando el uso del polígono MORGAN como referencia, a fin de asegurar la correcta representación espacial y funcional del área.</i></p>	Atendido

	Fichas de Usos de Suelo	375-384	Fichas de Usos de Suelo (págs. 375–384) Se plantea la modificación de los parámetros de altura, estableciendo un máximo de 4 metros por nivel en los usos habitacionales, así como la revisión y actualización de las superficies mínimas, con el objetivo de mantener coherencia en los criterios de edificación.	Atendido
	Fichas de Usos de Suelo		Establecer un frente mínimo 7m en "Uso habitacional H3"	Atendido
	Fichas de Usos de Suelo		Establecer un frente mínimo 7m en "Uso habitacional H4 Unifamiliar"	Atendido
	Fichas de Usos de Suelo		Establecer 4 niveles máximos en "Uso habitacional H5 Unifamiliar"	Atendido
	Fichas de Usos de Suelo		Establecer 4 niveles máximos en "Uso habitacional H6 Unifamiliar"	Atendido
COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE HIDALGO	Contexto metropolitano		Contexto metropolitano Se sugiere precisar de manera explícita la inconsistencia identificada en la integración de los municipios que conforman la ZMP, con el objetivo de asegurar congruencia y claridad en el apartado correspondiente.	Atendido
IMIP Y MR	Zonificación secundaria	371	Zonificación secundaria (pág. 371) Se propone la incorporación del nuevo uso de suelo denominado "Espacio público", definiendo sus características y alcances, así como su integración en la zonificación secundaria conforme a su función dentro de la estructura urbana.	Atendido
IMIP Y MR	Políticas	312	Políticas (pág. 312) Se plantea la actualización de las políticas territoriales en función de la zonificación secundaria resultante de las modificaciones realizadas, con el propósito de garantizar coherencia entre los instrumentos normativos del programa.	Atendido
	Mapa de Zonificación Secundaria	371	En la página 371, dentro del Mapa de Zonificación Secundaria, se identificó que la simbología es incompleta, ya que la referencia correspondiente a "Centro Urbano" no coincide con el color en el mapa, además de agregar la leyenda de uso condicionado a la Norma 23 correspondiente al polígono correspondiente en caso de que exista	Atendido
			En la página 371, en el tema Mapa de Zonificación Secundaria, se detecta la asignación de densidades en espacios destinados a áreas verdes, como camellones y jardinerías, particularmente en zonas clasificadas como MR, lo cual resulta incongruente con la vocación de estos espacios.	Atendido
			Zonificación secundaria (pág. 371) Se propone ajustar la delimitación del equipamiento estratégico para que corresponda estrictamente al polígono de la estación, evitando el uso del polígono MORGAN como referencia, a fin de asegurar la correcta representación espacial y funcional del área.	Atendido
			Zonificación secundaria (pág. 371) Se propone la incorporación del nuevo uso de suelo denominado "Espacio público urbano", con clave "EPU" definiendo sus características y alcances, así como su integración en la zonificación secundaria conforme a su función dentro de la estructura urbana.	Atendido
	Tablas Zonificación Secundaria	372	En la página 372, en el tema Zonificación secundaria, se identifica la necesidad de revisar la Tabla 96 correspondiente a la cuantificación de usos de suelo, a fin de garantizar la consistencia de la información presentada.	Atendido
		373	En la página 373, dentro del tema Zonificación secundaria, se observa la necesidad de ajustar la Tabla 97, que relaciona las políticas territoriales con la zonificación propuesta, para asegurar su congruencia.	Atendido
			En la página 312, en el apartado de Políticas, se observa que la representación cartográfica no coincide con la Zonificación Secundaria, lo que genera inconsistencias entre los instrumentos de planeación y dificulta su correcta aplicación.	Atendido

Políticas	312	"Políticas (pág. 312) Se plantea la actualización de las políticas territoriales en función de la zonificación secundaria resultante de las modificaciones realizadas, con el propósito de garantizar coherencia entre los instrumentos normativos del programa."	Atendido
		En la pag. 312, la simbología que se muestar en el mapa no coincide con las políticas descritas en el texto, se recomienda homologar ese apartado.	Atendido
		En la pag.315, se muestra la tabla de superficies de las políticas territoriales, la cual se modifico de acuerdo a la cartografía	Atendido
Fichas de Usos de Suelo	375-381	En las páginas 375 a 381, en el tema Fichas de Usos de Suelo, se propone agregar una nota aclaratoria que permita autorizar usos en predios que, por condiciones existentes, no cumplan con dimensiones mínimas de lote y frente, siempre que se aplique la normatividad vigente del programa.	Atendido
Normas	375-383	En las páginas 375 a 383, dentro del tema Fichas de Usos de Suelo, se observa la presencia de mezclas de densidades, por lo que se plantea la necesidad de definir si esta condición será permitida y bajo qué lineamientos.	Atendido
Fichas de Usos de Suelo	375-384	En las páginas 375 a 384, en el tema Fichas de Usos de Suelo, se propone que el Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) establecido en 0.8 debería ajustarse a 0.70 para H2 a H7 y 0.6 para H1, a fin de mantener congruencia con criterios técnicos y normativos.	Atendido
Fichas de Usos de Suelo	375-384	En las páginas 375 a 384, en el tema Fichas de Usos de Suelo, se detecta que no se establecen las compatibilidades con los distintos tipos de corredores urbanos, lo que limita la claridad en la aplicación de los usos de suelo.	Atendido
Fichas de Usos de Suelo	375-384	En las páginas 375 a 384, en el tema Fichas de Usos de Suelo, se plantean diversas correcciones relacionadas con los parámetros normativos, tales como COS, CUS, restricciones, dimensiones de lotes y frentes mínimos, a fin de mejorar la precisión del instrumento.	Atendido
Fichas de Usos de Suelo	375-384	Fichas de Usos de Suelo (págs. 375-384) Se plantea la desagregación de los usos habitacionales H5 y H6 en sus modalidades unifamiliar y multifamiliar, con el propósito de precisar los criterios normativos aplicables y mejorar la regulación de la intensidad y ocupación del suelo.	Atendido
Fichas de Usos de Suelo	375-384	Fichas de Usos de Suelo (págs. 375-384) Se plantea la modificación de los parámetros de altura, estableciendo un máximo de 4 metros por nivel en los usos habitacionales, así como la revisión y actualización de las superficies mínimas, con el objetivo de mantener coherencia en los criterios de edificación.	Atendido
Normas	384	Normas (pág. 384) Se propone la eliminación de la fórmula correspondiente a la Norma 23, con la finalidad de evitar ambigüedades en su interpretación y facilitar su correcta aplicación normativa.	Atendido
Normas	384	En la página 384, dentro del tema Normas, se observa la necesidad de especificar la documentación requerida para la autorización de usos de suelo conforme al Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.	Atendido
Normas	384	En la página 384, en el tema Normas, se propone establecer que las medidas de mitigación para los proyectos a ejecutar sean determinadas por la dirección de desarrollo urbano corrspndiente, con el fin de garantizar criterios técnicos homogéneos.	Atendido
Usos de Suelo	383	En la página 383, en el tema Usos de Suelo, se identifica que el uso denominado "Reserva - R" dentro de la Zonificación Secundaria propuesta no se encuentra definido en el documento, lo que genera ambigüedad en su interpretación.	Atendido

Instrumentación	440	En la página 440, en el tema Instrumentación, se propone consolidar en un solo mapa la información relativa al pago por derechos de densificación, incorporar una simbología diferenciada por colores para cada colonia y agregar una leyenda aclaratoria sobre la aplicabilidad de estos instrumentos en función de los proyectos y desarrolladores.	Atendido
Tabla de compatibilidades	-	En el tema Tabla de compatibilidades, se propone realizar correcciones para asegurar su coherencia y funcionalidad como instrumento normativo.	Atendido
		sus modalidades al por mayor y al por menor, así como la incorporación de la fabricación y venta de hielo como actividades permitidas. Asimismo, se establece su compatibilidad con las zonas ILNC y COU, precisando que la	Atendido
Contexto metropolitano		Contexto metropolitano Se sugiere precisar de manera explícita la inconsistencia identificada en la integración de los municipios que conforman la ZMP, con el objetivo de asegurar congruencia y claridad en el apartado correspondiente.	Atendido
Mapa Zonificación primaria	364	En la página 364, en el apartado de Zonificación primaria, se observa que la representación cartográfica no coincide con la Zonificación Secundaria, lo que genera inconsistencias entre los instrumentos de planeación y dificulta su correcta aplicación.	Atendido
		En la página 364, en el apartado de Zonificación primaria, homologar los usos de suelo conforme a lo establecido en la zonificación secundaria, a fin de garantizar la congruencia normativa y territorial.	Atendido
Tablas Zonificación primaria	364	En la página 364, en el tema Zonificación primaria, se identifica la necesidad de revisar la Tabla 94 correspondiente a la cuantificación de usos de suelo, a fin de garantizar la consistencia de la información presentada.	Atendido